



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(УПРКУЛЬТНАСЛЕДИЯ КБР)

П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ
КЪАЛЪЫТА ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ

У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ
ОБЪЕКТЛЕРИН КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ УПРАВЛЕНИЯСЫ

Б У Й Р У К Ъ

27 января 2026 г.

№ 6-ОД/2026

г. Нальчик

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник погибшим в гражданскую
и Великую Отечественную войны», ограничений использования
земельных участков, водных объектов и их частей, требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в гражданскую и Великую Отечественную войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Катанчиева, 45 А, и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20 декабря 2025 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

а) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в гражданскую и Великую Отечественную войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика,

Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Катанчиева, 45 А (приложение № 1);

б) ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в гражданскую и Великую Отечественную войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Катанчиева, 45 А (приложение № 2).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

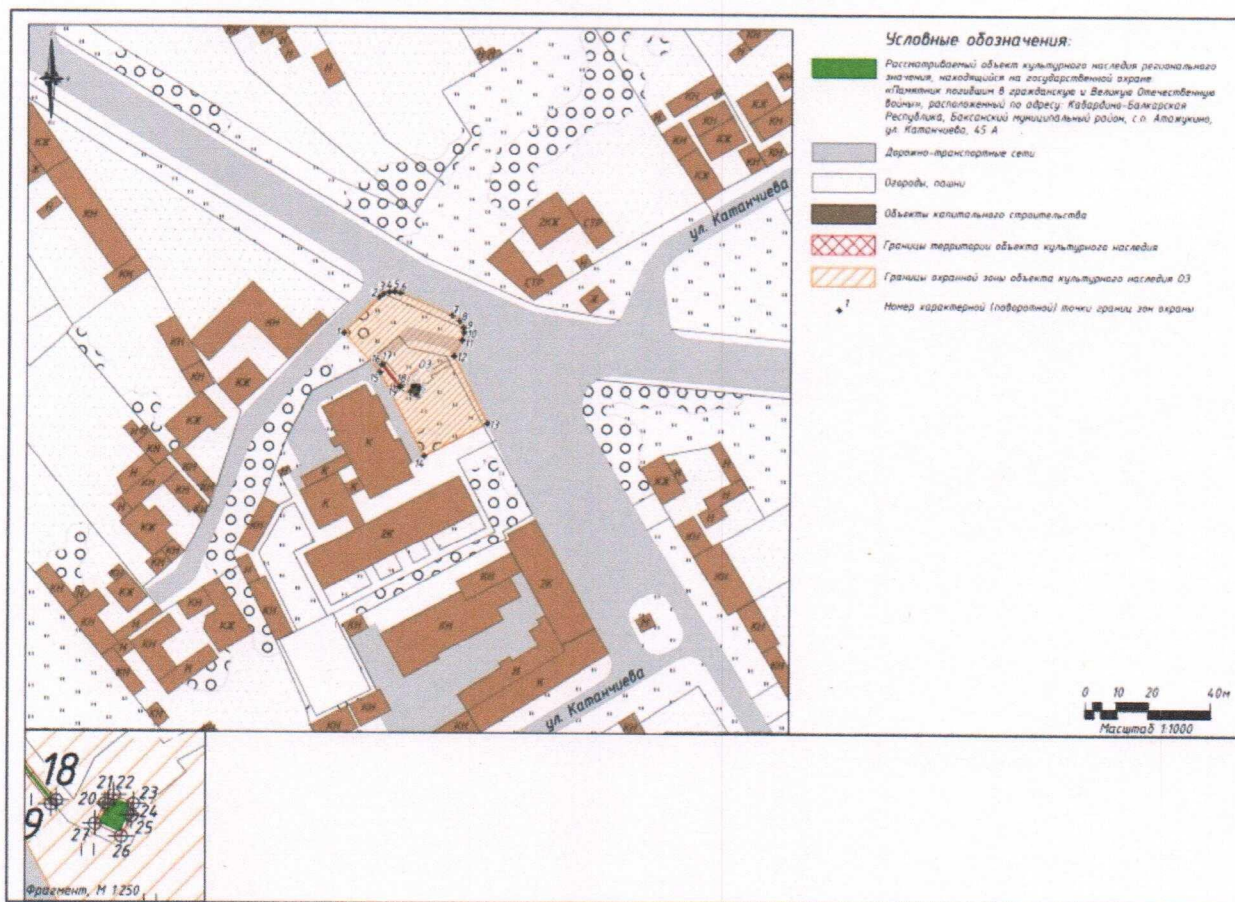
Руководитель



О.Н. Гонтарь

ГРАНИЦЫ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в гражданскую и Великую Отечественную войны»

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в гражданскую и Великую Отечественную войны»



2. Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник погибшим в гражданскую и Великую Отечественную войны»

Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости объекта культурного наследия, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия.

Текстовое описание границ охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения – ОЗ

Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		1255 м ² +/- 12 м ²	
Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	16.26	43° 24' 29"
2	3	1.70	51° 33' 35"
3	4	1.95	69° 5' 4"
4	5	1.72	86° 41' 41"
5	6	1.94	104° 13' 10"
6	7	18.14	113° 30' 22"
7	8	3.05	128° 26' 22"
8	9	2.54	154° 32' 39"
9	10	1.47	173° 11' 50"
10	11	2.49	191° 34' 31"
11	12	5.66	207° 19' 15"
12	13	23.88	153° 14' 7"
13	14	22.75	242° 9' 1"
14	15	30.28	332° 9' 1"
15	1	16.94	316° 43' 9"
Внутренний контур			
16	17	0.54	51° 0' 32"
17	18	8.99	141° 0' 7"

18	19	0.55	231° 40' 0"
19	16	8.99	321° 3' 5"
20	21	0.31	116° 33' 54"
21	22	0.97	25° 46' 10"
22	23	1.74	115° 58' 28"
23	24	0.96	207° 53' 50"
24	25	0.31	116° 33' 54"
25	26	1.85	206° 0' 37"
26	27	2.33	296° 0' 51"
27	21	1.85	26° 0' 37"

*3. Каталог координат характерных точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник погибшим в гражданскую и Великую Отечественную войны»*

**Каталог координат характерных точек границ охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения – ОЗ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-07		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	523791.07	252704.90	аналитический	0,1 м	-
2	523802.89	252716.07	аналитический	0,1 м	-
3	523803.94	252717.41	аналитический	0,1 м	-
4	523804.64	252719.23	аналитический	0,1 м	-
5	523804.74	252720.95	аналитический	0,1 м	-
6	523804.27	252722.82	аналитический	0,1 м	-
7	523797.03	252739.46	аналитический	0,1 м	-
8	523795.14	252741.84	аналитический	0,1 м	-
9	523792.84	252742.94	аналитический	0,1 м	-
10	523791.38	252743.11	аналитический	0,1 м	-

11	523788.95	252742.61	аналитический	0,1 м	-
12	523783.92	252740.01	аналитический	0,1 м	-
13	523762.60	252750.77	аналитический	0,1 м	-
14	523751.97	252730.65	аналитический	0,1 м	-
15	523778.74	252716.51	аналитический	0,1 м	-
1	523791.07	252704.90	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
16	523781.14	252716.90	аналитический	0,1 м	-
17	523781.48	252717.32	аналитический	0,1 м	-
18	523774.49	252722.98	аналитический	0,1 м	-
19	523774.15	252722.55	аналитический	0,1 м	-
16	523781.14	252716.90	аналитический	0,1 м	-
20	523774.27	252726.88	аналитический	0,1 м	-
21	523774.13	252727.16	аналитический	0,1 м	-
22	523775.00	252727.58	аналитический	0,1 м	-
23	523774.24	252729.14	аналитический	0,1 м	-
24	523773.39	252728.69	аналитический	0,1 м	-
25	523773.25	252728.97	аналитический	0,1 м	-
26	523771.59	252728.16	аналитический	0,1 м	-
27	523772.61	252726.07	аналитический	0,1 м	-
20	523774.27	252726.88	аналитический	0,1 м	-

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в гражданскую и Великую Отечественную войны»

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны – ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ) **запрещается:**

- 1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение всех видов наружной рекламы;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;
- 7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;
 - установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, сплошных непрозрачных ограждений, окраска ограждений в яркие тона;
 - размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;
 - применение непрозрачных материалов для заполнения стен остановок общественного транспорта;
- 8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.